

มุมมองผู้บริหารและแผนการในอนาคต

จากรายงานเศรษฐกิจและการเงินเดือนมิถุนายน 2564 จากธนาคารแห่งประเทศไทยสรุปได้ว่า ในไตรมาส 2 ปี 2564 เศรษฐกิจไทยได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของรอบสามของ COVID-19 โดยสะท้อนให้เห็นในดัชนีชี้วัดการบริโภคภาคเอกชนที่ปรับลดลงแม้ว่าจะมีมาตรการกระตุ้นและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบของภาครัฐช่วยพยุงกำลังซื้อแล้วก็ตาม สำหรับภาคการส่งออกโดยเฉพาะ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และสินค้าเกษตรแปรรูป มีการฟื้นตัวจากความต้องการในประเทศคู่ค้าและวัฏจักรอิเล็กทรอนิกส์โลกที่อยู่ในช่วงขาขึ้น ภาคการลงทุนหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ปรับดีขึ้นเล็กน้อยตามการส่งออก ขณะที่การลงทุนหมวดก่อสร้างปรับลดลงต่อเนื่องตามอุปสงค์ในประเทศที่อ่อนแอ รวมทั้งยังได้รับผลกระทบจากมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

สำหรับบริษัท และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ในไตรมาส 2 ปี 2564 ยังคงมีรายได้จากการขายคอนโดมิเนียมเข้ามาอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นผลมาจากการจัดโปรโมชันแคมเปญส่งเสริมการขายในช่วงที่ผ่านมา ซึ่งหันมาเน้นการใช้ช่องทางขายผ่านทางออนไลน์ และใช้กลยุทธ์การปรับภาพลักษณ์บริษัท (Rebranding) ในการขยายฐานลูกค้าให้เข้าถึงกลุ่มผู้มีกำลังซื้ออายุน้อยที่ประสบความสำเร็จ (Young affluent)

ในช่วงไตรมาส 2 บริษัทยังคงเดินหน้าการก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย 2 แห่ง ซึ่งเป็นโครงการร่วมทุนระหว่าง บริษัทและบริษัท ไทเกี้ยว ทาเทโมโนะ เอเชีย พีทีอี จำกัด คือ โครงการ ดี เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์ และ โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ โดยการก่อสร้างแล้วเสร็จกว่าร้อยละ 45 และร้อยละ 21 ตามลำดับ อีกทั้งยังคงเดินหน้าก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานเกรดเอ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ (One City Centre – “OCC”) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งโครงการนี้เป็นการร่วมทุนในสัดส่วน 60:40 ระหว่างบริษัท กับบริษัท มิตรบุษิ เอสเตท เอเชีย (ชื่ออย่างเป็นทางการ เอ็มอีเอ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้งส์ จำกัด) โดยก่อสร้างแล้วเสร็จราวร้อยละ 47 อย่างไรก็ตาม สถานการณ์โควิด-19 ที่แพร่ระบาดมากยิ่งขึ้นในช่วงสิ้นเดือนมิถุนายน 2564 ทำให้หน่วยงานกรุงเทพมหานครได้ออกประกาศปิดสถานที่ก่อสร้างในกรุงเทพมหานครทุกแห่งเป็นการชั่วคราว