

#### มุมมองผู้บริหารและแผนการในอนาคต

ในปี 2563 บริษัทได้มีประกาศการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่จาก JS Asset Management Pte. Ltd. เป็น Mesa Thai Pte. Ltd. (“Mesa Thai”) ส่งผลให้ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด (“KPNL”) กลายเป็นผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมแทน JS Asset ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 21.9 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563 มีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการที่เป็นตัวแทนของ Mesa Thai 2 ท่าน คือ นายตัน ชวี เบ็ง เคลวิน และ นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น ทดแทนกรรมการที่เป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นใหญ่เดิม ทั้งนี้ Mesa Thai เป็นบริษัทสิงคโปร์ มี นายกฤษ เลียง เต็ก เป็นเจ้าของแต่เพียงผู้เดียว ซึ่งนายกฤษ เลียง เต็ก เป็นประธานของกลุ่มบริษัท Pontiac Land Group (“Pontiac”) ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์วีสี่ชั้นนำในประเทศสิงคโปร์ โดยพัฒนาทั้งโครงการที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน และโรงแรม อาทิ คอนโดมิเนียม อาร์ตมอร์ เรซซิเด็นซ์ เซอริวิสพาร์ทเมนท์ เดอะ คลับ เรซซิเด็นซ์ บาย คาพิลา สิงคโปร์ อาคารสำนักงาน มิลเลเนียทาวเวอร์ โรงแรม เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน มิลเลเนีย สิงคโปร์ เป็นต้น จากที่กล่าวมาบริษัทเล็งเห็นความเป็นไปได้ของการเติบโตอย่างมั่นคงภายใต้ความร่วมมือระหว่าง KPNL และ Mesa Thai โดยบริษัทจะยังคงรักษานโยบายการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์วีสี่ให้เป็นธุรกิจหลักต่อไป

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัย ยังคงเป็นธุรกิจหลักของบริษัท โดยในปี 2563 บริษัทมีโครงการใหม่สร้างเสร็จพร้อมโอน คือ โครงการ เดอะ ลอฟท์ สील อีกทั้งยังมีโครงการในระหว่างการก่อสร้างอีก 3 แห่ง โดย 2 แห่งเป็นโครงการร่วมทุนระหว่าง บริษัทกับ บริษัท ไตเกียว ทาเทโมโนะ คือ โครงการ ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ และ โครงการ เทคต์ เทลล์ ส่วนอีกหนึ่งโครงการ คือ เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี เป็นโครงการของบริษัทที่เปิดตัวในปี 2562 นอกจากนี้บริษัทยังมีโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วีสี่ในซอยสุขุมวิท 38 ที่ร่วมทุนกับ บริษัท ไตเกียว ทาเทโมโนะ รอเปิดตัวอีกหนึ่งโครงการโดยคาดว่าจะเปิดตัวในปลายปี 2564

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ บริษัทมีโครงการอาคารสำนักงานเกรดเอ อยู่ในระหว่างก่อสร้างคือ โครงการ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ (One City Centre – “OCC”) ซึ่งยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องโดยราบรื่น โดยโครงการนี้เป็นการร่วมทุนในสัดส่วน 60:40 ระหว่าง บริษัท กับบริษัท มิตซูบิชิ เอสเตท เอเชีย ทั้งนี้บริษัทยังคงมองหาโอกาสในการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต

สำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2564 หลังจากที่บริษัทรอดูสถานการณ์ของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมตั้งแต่ปี 2563 แล้วนั้นบริษัทคาดว่าจะในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2564 จะเป็นโอกาสที่เหมาะสมในการเปิดตัวโครงการในซอยสุขุมวิท 38 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วีสี่ ซึ่งเป็นโครงการร่วมทุนโครงการที่ 3 ระหว่างบริษัท กับ บริษัท ไตเกียว ทาเทโมโนะ โดยรายละเอียดต่างๆ จะเปิดเผยในโอกาสต่อไป นอกจากนี้ บริษัทยังมีเงินมัดจำค่าที่ดินและที่ดินรอการพัฒนาใจกลางเมือง 2 แปลง และที่ดินติดชายทะเลที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวระดับลักซ์วีสี่อีก 1 แปลงที่อยู่ระหว่างการศึกษาโครงการสำหรับอนาคต