

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565

ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ของ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม

ประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 เวลา 14.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยถ่ายทอดสดจากห้องประชุมของบริษัท ณ อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19 เลขที่ 3 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เริ่มการประชุมเวลา 14.00 น.

นายกฤษณ์ ณรงค์เดช ประธานคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธาน (“ประธาน”) ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และ นางสาวจรรยาจิตรา พนิตพลา เลขาธิการบริษัททำหน้าที่เป็นเลขาธิการในที่ประชุม (“เลขาธิการ”) ประธานกล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ของบริษัท และมอบหมายให้เลขาธิการ แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับผู้เข้าร่วมประชุม

เลขาธิการแจ้งต่อที่ประชุมว่า การประชุมในวันนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยรับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 44 ราย โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองจำนวน 6 ราย และเป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นจำนวน 38 ราย นับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 2,783,772,391 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 66.7174 ซึ่งเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (หุ้นของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 4,172,484,127 หุ้น) ครบเป็นองค์ประชุมตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 103 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 36 โดยประธานได้กล่าวแนะนำกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และที่ปรึกษาของบริษัทที่เข้าร่วมประชุมในวันนี้ ดังนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม (กรรมการที่เข้าร่วมประชุมมีจำนวน 9 ท่านจากทั้งหมด 9 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 100)

- | | |
|--|---|
| 1. นายกฤษณ์ ณรงค์เดช | ประธานคณะกรรมการบริษัท / กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร |
| 2. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล | รองประธานคณะกรรมการบริษัท / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 3. นายแฟรงค์ ชาร์ลส์-อองตวน แคนเซลโลนิ | ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายวิเชษฐ์ เกษมทองศรี | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายกรณ์ ณรงค์เดช | ประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร |
| 6. นายสเทพาน มิเชล | กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ |
| 7. นาย ตัน ฮวี เบ็ง เคลวิน | กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร |
| 8. นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น | กรรมการบริหาร |
| 9. นางสาวจรรยาจิตรา พนิตพลา | กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน / เลขาธิการบริษัท |



RAIMON LAND

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัส ไซยาศ สอบบัญชี จำกัด

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| 1. นางสาวกรทอง เหลืองวิไล | ผู้สอบบัญชี |
| 2. นายวุฒวิวัฒน์ ภัทรโกศล | ผู้สอบบัญชี |
| 3. นายรณกฤต อิ่มกริพย์ | ผู้สอบบัญชี |
| 4. นางสาวณภัทร ตั้งจิตวิทยา | ผู้สอบบัญชี |

ที่ปรึกษากฎหมายจาก บริษัท เอ็มเอสซี อินเตอร์เนชั่นแนล ลอว์ ออฟฟิศ จำกัด

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. นางสาวिता สุวรรณสวัสดิ์ | ผู้ก่อตั้งและประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายทฤษฎ์ ทรงเดชะ | ทนายความอาวุโส |
| 3. นางสาวณัฐชยา พยีน | ทนายความ |
| 4. นางสาวรักสิดา สังข์ทอง | ทนายความ |

เพื่อความมั่นใจในระบบการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงว่า การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) นี้ ดำเนินการโดย บริษัท ควิดแลบ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุมที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานพัฒนารัฐธรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) และเป็นระบบที่สอดคล้องกับประกาศของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมในเรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563

ทั้งนี้ เพื่อให้การประชุมเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance) ในส่วนของลำดับระเบียบวาระการประชุม การเปิดโอกาสให้ซักถามหรือแสดงความคิดเห็น วิธีการปฏิบัติในการลงคะแนน และหลักเกณฑ์การนับคะแนน ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

1. ลำดับระเบียบวาระการประชุม การเปิดโอกาสให้ซักถามหรือการแสดงความคิดเห็น

การประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ จะพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ ตามลำดับที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม และจะไม่มีการสลับวาระการประชุม โดยจะนำเสนอข้อมูลประกอบวาระในแต่ละวาระ และในระหว่างการประชุม บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ซักถาม แสดงความคิดเห็น ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ตามความเหมาะสม โดยขอให้ท่านผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ซักถาม หรือแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางและวิธีการดังนี้



โดยการพิมพ์ข้อความ

- หากผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดประสงค์ที่จะสอบถามคำถามหรือแสดงความคิดเห็น ผู้เข้าร่วมประชุมท่านดังกล่าวสามารถกดปุ่มเมนูพิมพ์ข้อความ รูปหน้าต่างเขก และทำการพิมพ์ข้อความที่ท่านต้องการสอบถามและกด “ส่ง” เพื่อยืนยันการส่งข้อความดังกล่าวมายังบริษัท
- หลังจากนั้นผู้ดำเนินการประชุมจะเป็นผู้อ่านคำถามของผู้เข้าร่วมประชุมแต่ละท่านตามลำดับ โดยบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการตอบคำถามที่ตรงกับวาระในเวลานั้น ๆ หากคำถามใดไม่ตรงตามวาระจะถูกนำไปสอบถามในวาระอื่นๆ ตามวิธีการที่ได้แจ้งไว้ข้างต้น ทั้งนี้ ก่อนการสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นทาง “กล่องข้อความ” ขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมท่านที่ประสงค์จะสอบถามคำถามหรือแสดงความคิดเห็นแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และสถานะของท่าน เช่น มาด้วยตนเองหรือรับมอบฉันทะ เพื่อที่บริษัทจะได้บันทึกรายงานการประชุมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน
- ในกรณีที่คำถามถูกส่งเข้ามาในระบบเป็นจำนวนมาก บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกคำถามตามความเหมาะสม และหากมีคำถามใดที่ไม่สามารถตอบได้ในระหว่างการประชุมเนื่องจากมีเวลาที่จำกัด บริษัทจะพิจารณารวบรวมตอบและเปิดเผยในรายงานการประชุมหรือผ่านเว็บไซต์ของบริษัทต่อไป

หลังจากนั้นจึงจะมีการลงมติในแต่ละระเบียบวาระ โดยบริษัทจะตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะในแต่ละระเบียบวาระภายหลังการนำเสนอข้อมูลของแต่ละวาระครบถ้วนแล้ว

ทั้งนี้ สำหรับคำถามหรือความเห็นที่นอกเหนือจากวาระที่กำลังพิจารณาอยู่ บริษัทขอความกรุณาให้ผู้เข้าร่วมประชุมท่านที่ประสงค์จะสอบถามคำถามหรือแสดงความคิดเห็น นำไปสอบถามหรือให้ความเห็นในวาระอื่น ๆ (วาระที่ 8) ในช่วงท้ายของการประชุม และขอความกรุณาให้ความเห็นหรือสอบถามอย่างกระชับ และงดเว้นการซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่ซ้ำกัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมท่านอื่นได้ใช้สิทธิ์ด้วย

สำหรับผู้ถือหุ้นท่านใดที่ได้ส่งข้อซักถามหรือแสดงความคิดเห็น หรือได้ส่งคำแนะนำล่วงหน้ามาที่บริษัทก่อนวันประชุม บริษัทจะตอบข้อซักถามหรือชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นที่สอบถามในแต่ละระเบียบวาระภายหลังการนำเสนอข้อมูลในแต่ละวาระครบถ้วนแล้ว

2. วิธีปฏิบัติในการลงคะแนน

- เนื่องจากการประชุมในครั้งนี้เป็นประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์แต่เพียงช่องทางเดียว จึงไม่มีการพิมพ์บัตรลงคะแนนให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธานจะแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบเกี่ยวกับมติและการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระ ภายหลังจากผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะได้รับทราบรายละเอียดในแต่ละวาระแล้ว ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ปฏิบัติตามตามขั้นตอนการลงคะแนนเสียง ซึ่งจะกล่าวในลำดับถัดไป
- ในการออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุม ผู้ถือหุ้นทุกคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ โดยให้หนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- การออกเสียงลงคะแนนแต่ละวาระจะกระทำโดยเปิดเผย ไม่ใช้การลงคะแนนแบบลับ โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะต้องออกเสียงลงคะแนนเพียงอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ทั้งนี้ ไม่สามารถแบ่งการออกเสียงลงคะแนนเป็นบางส่วนได้ เว้นแต่เป็นกรณีของผู้ถือหุ้นต่างประเทศซึ่งแต่งตั้งคิสโตเดียนในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น สามารถแยกลงคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงคราวเดียวกันในแต่ละวาระ โดยแยกเสียงที่จะทำการลงคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ



RAIMON LAND

- ในการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ไม่ว่าจะป็นกรณีผู้ถือหุ้นมาประชุมด้วยตนเอง หรือโดยผู้รับมอบฉันทะตามแบบที่กฎหมายกำหนด ให้ปฏิบัติตามการลงคะแนนเสียง ดังนี้
 - เมื่อผู้ถือหุ้นต้องการลงคะแนนเสียง คลิกรูปที่เมนู “**ลงคะแนนเสียง**” สัญลักษณ์เครื่องหมายถูก ทางแถบเมนูที่ปรากฏอยู่ทางซ้ายมือจะมีปุ่มให้เลือกการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระที่สามารถลงคะแนนเสียงได้
 - ทำการเลือกการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ โดยคลิกเลือกปุ่มใดปุ่มหนึ่ง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง จากนั้น กด “ส่ง” เมื่อทำการส่งการลงคะแนนเสียงเรียบร้อยแล้ว ท่านผู้ถือหุ้นจะได้รับป๊อปอัพข้อความแจ้งเตือน ส่งการลงคะแนนเรียบร้อยแล้ว
 - ผู้ถือหุ้นที่เข้ามาในระบบและไม่ได้คลิกกดปุ่มใด ๆ ที่เมนูลงคะแนนเสียงหรือไม่กดลงคะแนนเสียงเข้าในระบบภายในกำหนดระยะเวลา (1 นาที ต่อแต่ละวาระ) ระบบจะเกะคะแนนเสียงไปที่ เห็นด้วย โดยอัตโนมัติ
 - ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ สามารถลงคะแนนเสียง เปลี่ยนแปลงคะแนนเสียง หรือแก้ไขคะแนนเสียงของท่านในแต่ละวาระได้ จนกว่าที่ประชุมจะประกาศให้ปิดการลงคะแนนเสียงของวาระนั้น ๆ
- ทั้งนี้ หากท่านผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีการขอ User Password สำหรับการเข้าร่วมการประชุม E-AGM และมีการจัดส่งแบบฟอร์มมอบอำนาจแบบ v. ซึ่งมีการลงคะแนนเสียงเรียบร้อยแล้ว ระบบจะไม่อนุญาตให้ท่านเปลี่ยนแปลงการลงคะแนนเสียง ทั้งนี้ ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเข้าดูการถ่ายทอดการประชุมและถามคำถามได้
- เพื่อเหตุผลด้านการรักษาความปลอดภัย ผู้ใช้แต่ละคนสามารถลงชื่อเข้าสู่ระบบได้บนอุปกรณ์แค่เครื่องเดียวเท่านั้น และหากท่านพยายามลงชื่อเข้าสู่ระบบบนอุปกรณ์เครื่องอื่นหรือเบราว์เซอร์อื่นในเครื่องคอมพิวเตอร์เครื่องเดียวกัน การลงชื่อเข้าสู่ระบบก่อนหน้านี้ จะถูกตัดออกจากระบบโดยอัตโนมัติ
 - โดยบริษัทได้เรียนให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ห้ามเปิดเผยชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของผู้ถือหุ้นกับบุคคลอื่น

3. หลักเกณฑ์การนับคะแนนเสียง

- ภายใต้ข้อบังคับของบริษัทข้อ 39 ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด
- การนับผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละระเบียบวาระ จะนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นในที่ประชุม เฉพาะที่ออกเสียงไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง แล้วนำไปหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นในที่ประชุม โดยคะแนนส่วนที่เหลือ ทั้งนี้คะแนนของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วย และผู้ถือหุ้นที่ไม่ลงคะแนนภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
- ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนจากผู้ลงคะแนนผ่านระบบ นอกจากนี้ บริษัทได้นับรวมคะแนนเสียงที่ผู้มอบฉันทะได้ลงคะแนนล่วงหน้าในหนังสือมอบฉันทะเรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้บันทึกคะแนนเสียงดังกล่าวไว้ล่วงหน้า
- ผู้ถือหุ้นคนใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใด ผู้ถือหุ้นคนนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น นอกจากการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการ
- การแจ้งผลการลงคะแนนเสียงจะระบุคะแนนเสียง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง โดยในแต่ละระเบียบวาระจะใช้จำนวนหุ้นของผู้เข้าประชุมล่าสุด ดังนั้น จำนวนผู้เข้าร่วมประชุมในแต่ละวาระจึงอาจมีการเปลี่ยนแปลงและอาจไม่เท่ากัน
- เมื่อมีการประกาศผลการลงคะแนนเสียงในวาระใดแล้ว ถือว่าผลคะแนนในวาระนั้น เป็นที่สิ้นสุด



RAIMON LAND

4. มติที่ประชุมและผลการลงคะแนนเสียง

สำหรับการนับผลการออกเสียงลงคะแนนตามระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดไว้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้ แบ่งเป็น 3 ประเภท ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และข้อบังคับของบริษัท ได้แก่

- วาระที่ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ได้แก่ **วาระที่ 2, 3, 4, 6** ซึ่งบริษัทจะคำนวณฐานเสียงโดยคิดเฉพาะคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นซึ่งออกเสียงลงคะแนนเห็นด้วย และไม่เห็นด้วย เท่านั้น โดยไม่คิดรวมเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง
- วาระที่ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ได้แก่ **วาระที่ 5** ซึ่งบริษัทจะคำนวณฐานคะแนนเสียงโดยคิดจากคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม โดยคิดรวมเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง
- วาระที่ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ได้แก่ **วาระที่ 7** ซึ่งบริษัทจะคำนวณฐานคะแนนเสียงโดยคิดจากคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยคิดรวมเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง

จากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามเกี่ยวกับวิธีการประชุม และการลงคะแนนเสียง อย่างไรก็ตาม ไม่ปรากฏว่ามีผู้เข้าร่วมประชุมซักถามประเด็นดังกล่าว ประธานจึงเริ่มดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ระบุไว้ในหนังสือประชุมตามลำดับ ดังนี้



RAIMON LAND

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2564 และรายงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท

ประธานขอให้ นายกรณ์ ณรงค์เดช ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร และนางสาวจรรยาจิรา พนิษฐพล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงินแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 113 และข้อบังคับของบริษัทข้อ 40 กำหนดให้ที่ประชุมสามัญประจำปีพิจารณารายงานของคณะกรรมการที่แสดงถึงผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา และต้องจัดส่งรายงานประจำปีของคณะกรรมการพร้อมกับหนังสือนัดประชุมสามัญประจำปีให้ผู้ถือหุ้นได้ทราบ บริษัทจึงได้สรุปผลการดำเนินงานและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งปรากฏอยู่ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/ รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One report) ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ในการนี้ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ได้รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2564 ดังนี้

ความสำเร็จในปี 2564

- ในปี 2564 บริษัทมียอดขาย (Pre-sale) จาก 3 โครงการในอัตรา (โดยประมาณ) ดังต่อไปนี้
 - 1) โครงการดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ร้อยละ 50
 - 2) โครงการ เกตต์ สาทร ทเวิร์ฟ ร้อยละ 73
 - 3) โครงการสำนักงานเทรดเอ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ มีจดหมายแสดงเจตจำนง (LOI) อยู่ที่ร้อยละ 40 ของพื้นที่เช่า
- บริษัทได้ปิดการขายโครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม โดยได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าเสร็จสิ้นแล้ว
- บริษัทได้มีการสร้างภาพลักษณ์ทางการตลาดของบริษัทรูปแบบใหม่ (Re-Branding) กล่าวคือบริษัท มีการเปลี่ยนแปลงสัญลักษณ์ (Logo) บริษัทรวมถึงการสร้างแบรนด์ดั้งเดิมให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้นด้วยการ เสริมสร้าง DNA ของบริษัท, การออกแบบสถาปัตยกรรมระดับโลก, การขยายฐานลูกค้าไปสู่กลุ่มผู้ที่มีอายุน้อยมากขึ้น, และให้ความสำคัญในด้านบริการลูกค้า
- บริษัทได้ดำเนินการร่วมมือกับคู่ค้าทางธุรกิจในระดับนานาชาติ อาทิ บริษัท แอสคอกท์ อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อบริหาร 2 โครงการได้แก่ โครงการ Somerset Riverside จำนวน 52 ห้อง ซึ่งในปัจจุบันเริ่มการดำเนินการแล้ว และโครงการ Lyf Riverside จำนวน 71 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ปี 2565
- สำหรับความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วร้อยละ 79 และคาดว่าจะเริ่มทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในไตรมาสที่สาม ปี 2565, โครงการ เกตต์ สาทร ทเวิร์ฟ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 32 และโครงการสำนักงานเทรดเอ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 65



ผลการดำเนินงานและข้อมูลสำคัญทางการเงิน

- ณ สิ้นปี 2564 บริษัทมีรายได้รวม 2,515 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ซึ่งอยู่ที่ 3,172 ล้านบาท (หรือลดลงประมาณร้อยละ 21) เหตุผลหลักคือ บริษัทไม่ได้เปิดโครงการใหม่ในปี 2564 สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยบริษัทมุ่งเน้นการขายห้องชุดที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่แล้วแทน และบริษัทมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้นเป็น 326 ล้านบาท จาก 210 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 55
- ณ สิ้นปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงเหลือ 2,189 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26 เนื่องจากบริษัทได้ทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการที่ได้ก่อสร้างเสร็จต่าง ๆ ให้แก่ลูกค้า และปิดโครงการไปแล้ว โดยเฉพาะโครงการ เดอะ ริเวอร์ และ เดอะ ลอฟท์ สยาม ในส่วนของอัตราค่าไถ่เริ่มต้นปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 21.2 (ไม่รวมรายการพิเศษ) เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 จากเดิมร้อยละ 14.4 ในปี 2563 และบริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเมื่อเทียบกับปีที่แล้วร้อยละ 21 หรือประมาณ 661 ล้านบาท
- ณ สิ้นปี 2564 บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ 453 ล้านบาท ปรับตัวจากขาดทุนสุทธิ 724 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทตัดสินใจยกเลิกโครงการเดอะลอฟท์ ราชเทวี สืบเนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประกอบกับโครงการดังกล่าวไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท
- ณ สิ้นปี 2564 บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) อยู่ที่ประมาณ 5,452 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย โครงการ ดี เอสเทลส์ พร้อมพงษ์ จำนวน 2,500 ล้านบาท โครงการ เทตต์ สากร ทเวลฟ์ จำนวน 2,891 ล้านบาท และโครงการอื่น ๆ อีกจำนวน 61 ล้านบาท
- ณ สิ้นปี 2564 บริษัทมีห้องชุดที่พร้อมขายอยู่ที่ประมาณ 4,298 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย โครงการ ดี เอสเทลส์ พร้อมพงษ์ จำนวน 2,712 ล้านบาท โครงการ เทตต์ สากร ทเวลฟ์ จำนวน 1,515 ล้านบาท และโครงการอื่น ๆ จำนวน 71 ล้านบาท

ความคืบหน้าของโครงการระหว่างก่อสร้าง

- **โครงการ ดี เอสเทลส์ พร้อมพงษ์** โครงการดังกล่าวได้มีการก่อสร้างเสร็จไปแล้วประมาณร้อยละ 79 โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 5.2 พันล้านบาท และคาดว่าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในไตรมาสที่สาม ปี 2565 มีจำนวนยูนิตทั้งสิ้น 146 ยูนิต โดยเป็นความร่วมมือระหว่าง ไรมอน แลนด์ และโตเกียว ทากะโมโตะ
- **โครงการ เทตต์ สากร ทเวลฟ์** โครงการดังกล่าวได้มีการก่อสร้างเสร็จไปแล้วประมาณร้อยละ 32 โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 4.4 พันล้านบาท มีจำนวนยูนิตทั้งหมด 235 ยูนิต โดยเป็นความร่วมมือระหว่าง ไรมอน แลนด์ และโตเกียว ทากะโมโตะ
- **โครงการสำนักงานเกรด เอ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์** ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการ 6-0-31 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 61,000 ตารางเมตร ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างเสร็จไปแล้วประมาณร้อยละ 65 และคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าได้ภายในไตรมาสที่หนึ่ง ปี 2566 โดยเป็นความร่วมมือระหว่าง ไรมอน แลนด์และ มิทซูบิชิ เอสเตท เอเชีย



เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

- บริษัทจะเปิดตัวโครงการใหม่ ได้แก่ โครงการ Rosewood Residences Kamala เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเป็นพิเศษบนชายฝั่งตะวันตกของเกาะภูเก็ต เป็นที่อยู่อาศัยแบบเดี่ยว (Stand Alone) แห่งแรกของ Rosewood ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก โดยประกอบด้วยวิลล่าหลังเดี่ยวจำนวน 14 หลัง โดยจะเริ่มเปิดให้จอง (Pre-sale) ในปี 2565

แนวทางในการดำเนินธุรกิจในปี 2565

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทมีแนวทางในการดำเนินธุรกิจในปี 2565 ดังนี้

- **การมุ่งเน้นในเรื่องความยืดหยุ่นและการปรับตัว** โดยเน้นในเรื่องดังต่อไปนี้
 - (1) การรักษากระแสเงินสดของบริษัท

เพื่อให้มีความยืดหยุ่นในการดำเนินการต่าง ๆ ตามแผนงานที่บริษัทวางไว้ ทั้งนี้ ในปัจจุบัน บริษัทมีเงินสดสำรองไว้ประมาณ 1,250 ล้านบาท
 - (2) การส่งเสริมสร้างการขายและการเพิ่มบริการผ่านช่องทางออนไลน์ (Online)

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในปัจจุบัน บริษัทจึงมีการพัฒนาช่องทางการขายออนไลน์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ไม่สามารถเดินทางเข้ามาชมโครงการได้
 - (3) การเพิ่มการใช้เทคโนโลยีในการทำงานทุกด้านเพื่อความคล่องตัวและสุนาามิย

บริษัทมีการเพิ่มการใช้เทคโนโลยีในการทำงานทุกด้านเพื่อความคล่องตัวและสุนาามิยในทุกโครงการ เช่น โครงการสำนักงานเทรดเอ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ซึ่งใช้ระบบสัมผัสน้อยลงเพื่อลดอัตราการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
- **การรักษาอัตรากำไร** บริษัทควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานให้เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของบริษัทลดลงประมาณร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับปี 2563
- **การรักษาระดับพรีเซลส์ (Pre-Sale)** โดยบริษัทจะดำเนินงานดังต่อไปนี้
 - (1) การเตรียมพร้อมการเปิดตัวโครงการใหม่หลายโครงการ

ในปี 2565 ได้แก่ โครงการ Rosewood Residences Kamala โครงการคอนโดมิเนียมในซอยสุขุมวิท 38 ซึ่งรอการเปิดตัวในช่วงกลางปี 2565
 - (2) การปรับภาพลักษณ์บริษัทและภาพลักษณ์โครงการที่ออกสู่สื่อต่าง ๆ ให้มีความน่าสนใจมากขึ้น เพื่อให้ถึงกลุ่มลูกค้าที่อายุน้อยลงได้มากขึ้น เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายใหม่ของลูกค้าของบริษัท คือ กลุ่มลูกค้า Young Generation เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง
 - (3) การเพิ่มช่องทางการขาย โดยกระทำผ่านช่องทางออนไลน์และพันธมิตรต่าง ๆ



RAIMON LAND

แนวทางในการดำเนินธุรกิจในปี 2565

- ในปี 2565 บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้รวมประมาณ 2,200 ล้านบาท มาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ ดี เอสเทลส์ พร้อมพงษ์ และเป้าหมายด้านยอดขาย 7,200 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยโครงการ ดี เอสเทลส์ พร้อมพงษ์, โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์, โครงการ สุขุมวิท 38 และ โครงการ Rosewood Residences Kamala
- บริษัทยังคงโฟกัสในการรีแบรนด์ติ้งให้บริษัทแข็งแกร่งยิ่งขึ้นโดยการขยายฐานในกลุ่มลูกค้าที่มีอายุน้อย, ให้ความสำคัญในการบริการลูกค้า, โดยเฉพาะการเพิ่มเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกสบาย ความมั่นคง และความใส่ใจด้านสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน อีกทั้งมีการออกแบบที่ดี เป็นเอกลักษณ์ให้ทั้งกรุงเทพมหานครและประเทศไทยในอนาคต
- บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาโครงการต่าง ๆ ดังนี้
 - (1) **โครงการคอนโดมิเนียม** ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท โดยบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาโครงการเพื่อการลงทุน สำหรับกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยเอง และกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่อการลงทุน รวมทั้งได้มีการประสานความร่วมมือกับแบรนด์โรงแรมชั้นนำระดับ 5 ดาว เพื่อจัดทำ Branded Residence เพิ่มขึ้น
 - (2) **โครงการอสังหาริมทรัพย์ในแนวราบ** ได้แก่ บ้าน และวิลล่า ซึ่งบริษัทจะเริ่มโครงการแรกใน จังหวัดภูเก็ต ภายในปี 2565
 - (3) **โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษียณอายุ (Senior Living)** บริษัทอยู่ในระหว่างการศึกษาข้อมูลและสนใจที่จะพัฒนาโครงการดังกล่าว เนื่องจากบริษัทเห็นว่าเป็นช่องทางธุรกิจที่มีศักยภาพ และสอดคล้องกับแนวคิดการใช้ชีวิตในวัยเกษียณของคนเมือง ตามที่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบในปีที่ผ่านมา
 - (4) **โครงการสำนักงาน** โดยบริษัทจะมีรายได้ประจำจากค่าเช่าสำนักงาน จากโครงการสำนักงานเกรดเอ วัน ซิตี้ เซนเตอร์ ซึ่งจะเปิดใช้อย่างเป็นทางการในปี 2566
 - (5) **โครงการโรงแรม และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์** ได้แก่โครงการ Somerset Riverside
 - (6) **ธุรกิจศูนย์ข้อมูล** ซึ่งเป็นธุรกิจที่เติบโตขึ้นมากเนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ซึ่งจะเป็นธุรกิจใหม่ของบริษัท
- แผนรับรูรายได้ในอนาคตของบริษัทในปี 2565-2569 บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้ในอนาคตไว้ที่ประมาณ 3.2 หมื่นล้านบาท โดยจะเป็นรายได้จากโครงการ Rosewood Residences Kamala โครงการสุขุมวิท 38 เฟส 1 โครงการสุขุมวิท 38 เฟส 2 โครงการสุขุมวิทตอนกลาง โครงการที่พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร และโครงการที่พักอาศัยปริมณฑล นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนในการพัฒนาโครงการวิลล่า ณ จังหวัดภูเก็ตอีกด้วย
- เกี่ยวกับธุรกิจศูนย์ข้อมูล

นายสเตฟาน มิเชล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ นำเสนอต่อที่ประชุมว่า ในปัจจุบัน “ข้อมูล” เป็นรากฐานสำคัญของโลกในปัจจุบัน เช่น คลาวด์เซอร์วิส สตริมมิ่ง อีคอมเมิร์ซ เป็นต้น โดยธุรกิจศูนย์ข้อมูลนี้ถือเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และเทคโนโลยี โดยเป็นธุรกิจที่เติบโตได้ดี และรวดเร็วกว่าการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบเดิม อีกทั้ง ธุรกิจศูนย์ข้อมูลยังเป็นธุรกิจที่ได้รับความสนใจจากทั่วโลก ทำให้บริษัทที่มีประสบการณ์ด้านข้อมูลเชิงลึกหลายด้านอยู่แล้วได้เปรียบทางการแข่งขัน



RAIMON LAND

บริษัทจึงได้เข้าลงทุนใน Nautilus Data Technologies ซึ่งเป็นผู้นำระดับโลกด้านเทคโนโลยีศูนย์ข้อมูลที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยกลุ่มนักลงทุนนั้นประกอบไปด้วย Emerson Collective, Morrison & Co, The Mancal Group และ Keppel Corporation เป็นต้น โดยการร่วมธุรกิจในด้านนี้ ทำให้บริษัทสามารถเพิ่มมูลค่าในหลายด้านที่สำคัญ และสร้างโอกาสในการพัฒนาขีดความสามารถของศูนย์ข้อมูลด้วยบริการหลากหลาย รวมถึงในระดับ Hyper Scaler

โดยปัจจุบัน บริษัท อยู่ในระหว่างการเจรจากับบริษัทชั้นนำอีกหลายแห่ง เพื่อส่งเสริมการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับหรู (Luxury) ดังนั้น ในภาพรวม บริษัทจึงยังคงรักษาการดำเนินธุรกิจแบบเดิมไว้ แต่เพิ่มเติมการดำเนินธุรกิจในด้านอื่นเพื่อสนับสนุนความต้องการของลูกค้าในปัจจุบันด้วย

- ในการนี้ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารกล่าวเพิ่มเติมว่า บริษัทคาดการณ์ว่าแหล่งที่มาของรายได้บริษัทในปี 2565-2569 จะมาจากการประกอบธุรกิจของบริษัทดังต่อไปนี้
 - (1) แหล่งที่มาหลักของรายได้ในปี 2565 บริษัทมีเป้าหมายที่จะสร้างรายได้ประมาณ 2,200 ล้านบาท โดยรายได้ร้อยละ 98 จะมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ส่วนอีกร้อยละ 2 จะมาจากรายได้อื่น ๆ
 - (2) แหล่งที่มาหลักของรายได้ในช่วงปี 2566-2567 ในระยะกลางของปี 2566 บริษัทมีเป้าหมายในการสร้างรายได้ประมาณ 5,200 ล้านบาท โดยรายได้ร้อยละ 86 จะมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย อีกร้อยละ 13 จะมาจากอาคารสำนักงานเพื่อเช่า และอีกร้อยละ 1 จะมาจากธุรกิจโรงแรม
 - (3) แหล่งที่มาหลักของรายได้ในช่วงปี 2568-2569 บริษัทมีเป้าหมายในการสร้างรายได้ประมาณ 13,400 ล้านบาท โดยรายได้ร้อยละ 92 จะมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย อีกร้อยละ 7.5 จะมาจากอาคารสำนักงานเพื่อเช่า และอีกร้อยละ 0.5 จะมาจากธุรกิจโรงแรม

นอกจากนี้ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ได้ชี้แจงถึงนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยบริษัทได้ผ่านการรับรองการต่อต้านการทุจริตของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ผ่านมา โดยใบรับรองดังกล่าวมีอายุ 3 ปี ซึ่งปัจจุบันยังมีผลใช้บังคับ อีกทั้ง บริษัทยังชี้แจงว่าให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในปี 2564 ที่ผ่านมา บริษัทได้มีการดำเนินการสื่อสารนโยบาย, แนวทางการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และจริยธรรมทางธุรกิจให้กับพนักงานใหม่ รวมถึงส่งเสริมความเข้าใจในการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันและแนวทางปฏิบัติอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และบริษัทได้สอบทานนโยบายและกระบวนการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทเพื่อให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม ซึ่งมีผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามคำถาม และมีการตอบคำถามของผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับวาระนี้ ดังสรุปสาระสำคัญไว้ในตอนท้ายของวาระนี้

วาระที่ 1 คำถาม/ความเห็น/คำตอบ

ผู้ถือหุ้นท่านที่ 1 (ผ่านช่องทางการพิมพ์ข้อความ)	บริษัทจะเริ่มดำเนินการธุรกิจศูนย์ข้อมูลเมื่อไหร่
นายสตีฟ่าน มิซล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ	คาดว่าบริษัทจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงสิ้นปี 2565

หมายเหตุ วาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง



วาระที่ 2 พิจารณานโยบายรายงานทางการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของบริษัทที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท

ประธานขอให้นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน แจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 56 ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดทำงบและส่งงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 ข้อ 3 และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 112 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 43 ซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องจัดทำงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อพิจารณานโยบาย พร้อมทั้งให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณานโยบาย

ในการนี้ บริษัทได้จัดทำงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของบริษัทสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท ดีลรอยท์ กูช โรบิกซ์ โซลิวชันส์ จำกัด และได้ผ่านการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว โดยปรากฏอยู่ในส่วนที่ 3 งบการเงิน ประกอบด้วยหัวข้อ “รายงานของผู้สอบบัญชี”, “งบการเงิน” และ “หมายเหตุประกอบงบการเงิน” ของแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One report) ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		ผลต่าง	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ผลต่าง
	2564	2563	%	2564	2563	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,188.7	2,961.1	(26.1)	173.2	189.5	(8.6)
รายได้รวม	2,514.6	3,171.5	(20.7)	832.7	431.5	93.0
ค่าใช้จ่ายรวม	2,705.7	3,627.0	(25.4)	976.2	816.0	19.6
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	(191.1)	(455.5)	58.0	(143.5)	(384.5)	62.7
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	160.0	192.4	(16.8)	129.4	113.1	14.4
ค่าใช้จ่าย(รายได้) ภาษีเงินได้	73.0	45.3	61.4	(1.2)	(0.4)	231.2
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(452.7)	(724.4)	37.5	(284.6)	(849.8)	66.5
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(452.7)	(718.3)	37.0	(284.6)	(849.8)	66.5
อัตรากำไรขั้นต้นอสังหาริมทรัพย์ (%)	16.1%	14.3%	12.1	(8.5%)	(16.8%)	99.5
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(18.0%)	(22.8%)	21.2	(34.2%)	(196.9%)	82.6



งบแสดงฐานะการเงิน - สินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		ผลต่าง	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ผลต่าง
	2564	2563	%	2564	2563	%
เงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว	1,250.4	210.2	495.0	377.7	69.2	445.7
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,904.4	3,254.5	(41.5)	20.4	208.9	(90.3)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	251.0	138.1	81.8	1,555.3	644.7	141.2
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์*	2,491.2	2,486.0	0.2	29.8	42.8	(30.5)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,554.2	3,282.9	8.3	6,611.1	8,241.6	(19.8)
รวมสินทรัพย์	9,451.1	9,371.5	0.8	8,594.2	9,207.3	(6.7)

* ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า และที่ดินรอการพัฒนา

งบแสดงฐานะการเงิน - หนี้สิน

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		ผลต่าง	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ผลต่าง
	2564	2563	%	2564	2563	%
หนี้สินที่มีการดอกเบี้ย	3,689.2	3,177.1	16.1	3,421.3	3,739.2	(8.5)
หนี้สินอื่น	1,185.3	1,170.6	1.3	156.4	176.9	(11.6)
รวมหนี้สิน	4,874.5	4,347.7	12.1	3,577.7	3,916.0	(8.6)

งบแสดงฐานะการเงิน – ส่วนของผู้ถือหุ้น

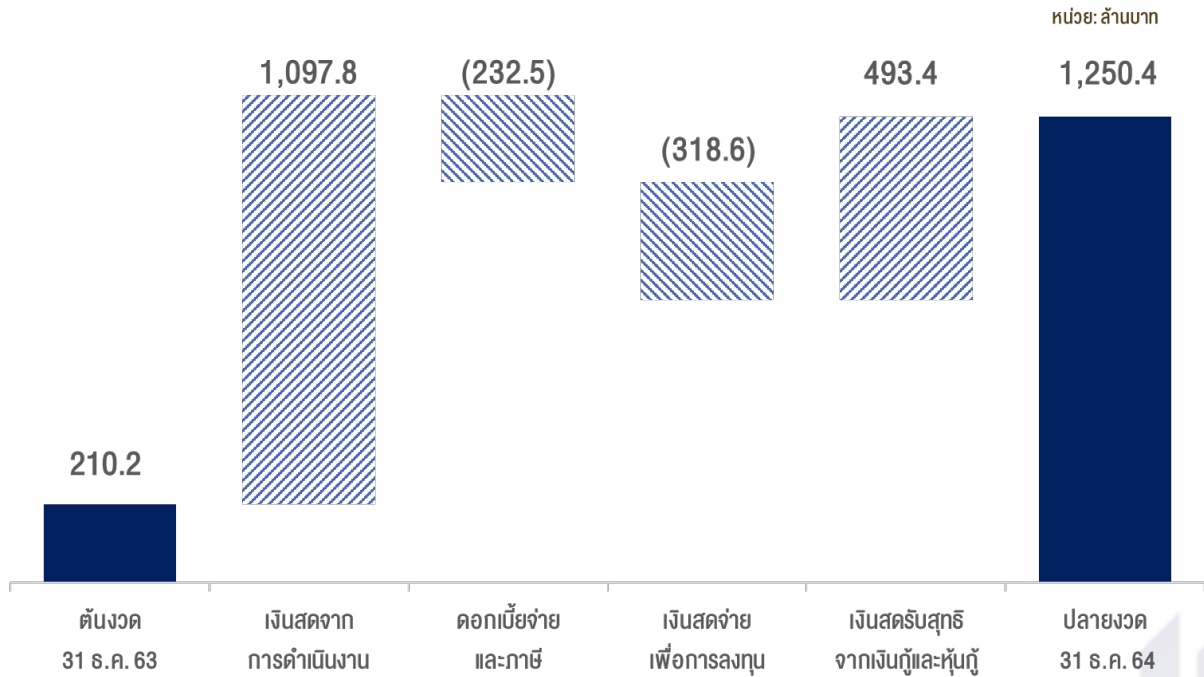
(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		ผลต่าง	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ผลต่าง
	2564	2563	%	2564	2563	%
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	4,172.5	4,172.5	-	4,172.5	4,172.5	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	167.3	167.3	-	167.3	167.3	-
กำไรสะสม	818.5	1,261.4	(35.1)	647.8	922.6	(29.8)
*องค์ประกอบอื่นๆ	(584.0)	(579.6)	(0.8)	28.9	28.9	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2.4	2.4	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,576.5	5,023.8	(8.9)	5,016.5	5,291.3	(5.2)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,451.1	9,371.5	(0.8)	8,594.2	9,207.3	(6.7)

* องค์ประกอบอื่นๆ ประกอบด้วย ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย, ส่วนเกินทุนจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุ, และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น



RAIMON LAND

งบกระแสเงินสด



จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมีมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่ออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติรายงานทางการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของบริษัทที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,784,422,691	99.1807
ไม่เห็นด้วย	23,000,000	0.8193
งดออกเสียง	500,000	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000

หมายเหตุ

- ในระหว่างการพิจารณาในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่ม 3 รายคิดเป็นจำนวน 24,150,300 หุ้น (รวมมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 47 ราย แบ่งออกเป็น ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองจำนวน 9 ราย และโดยการรับมอบฉันทะจำนวน 38 ราย) รวมจำนวนหุ้นทั้งหมดในวาระนี้ 2,807,922,691 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 67.2962% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการงดจัดสรรเงินกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และการงดจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดลงวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ประธานขอให้ นางสาวจรรยาจิตรา พนิษฐา เลขาธิการ เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขาธิการแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 116 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 46 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เว้นแต่บริษัทจะมีข้อบังคับหรือมีกฎหมายอื่นกำหนดให้ต้องมีทุนสำรองมากกว่านั้น

ปัจจุบัน บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 4,172,484,127 บาท และมีทุนสำรองตามกฎหมายก่อนจัดสรรเป็นจำนวน 134,000,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.21 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซึ่งยังคงน้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนบริษัท อย่างไรก็ดี บริษัทมีผลการดำเนินงานของรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ขาดทุนเป็นจำนวน 284,560,860 บาท ตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงพิจารณาจัดสรรเงินทุนสำรองตามกฎหมายสำหรับปี 2564

นอกจากนี้ ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 115 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 45 กำหนดให้การจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรจะกระทำมิได้ และในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการหลังหักภาษีเงินได้ และสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรและไม่มีผลขาดทุนสะสม

เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 284,560,860 บาท ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทจึงควรต้องรักษากระแสเงินสดไว้เพื่อรองรับการดำเนินงาน การลงทุน และสถานการณ์ต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต จึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 พิจารณานุมัติงดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเห็นชอบในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันจันทร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมีมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติงดจัดสรรเงินทุนสำรองตามกฎหมาย และพิจารณานุมัติงดการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,803,959,091	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	3,963,600	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000



RAIMON LAND

วาระที่ 4 พิจารณานโยบายการเลือกตั้งกรรมการบริษัทที่ออกตามวาระกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

ประธานแจ้งต่อที่ประชุมว่า ก่อนเริ่มการพิจารณาวาระนี้ เพื่อให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติที่ดี ประธานขอให้กรรมการบริษัทที่ต้องออกตามวาระซึ่งได้เข้าร่วมการประชุมครั้งนี้ กล่าวคือ (1) นายต้น ชวี เบ็ง เคลวิน (2) นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น และ (3) นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล ออกจากห้องประชุมในระหว่างการพิจารณาวาระนี้ จากนั้น ประธานขอให้ นางสาวณัชชานันท์ เสียงอรุณวงศ์ ผู้ดำเนินการประชุม เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

ผู้ดำเนินการประชุม แจ้งต่อที่ประชุมว่าเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 71 วรรคสอง และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16 กำหนดว่า ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 ทั้งนี้ กรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระนั้น อาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ของบริษัท จะมีกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระจำนวน 3 ท่านดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งตามวาระ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในปี 2564	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการชุดย่อยในปี 2564	จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท
1. นายต้น ชวี เบ็ง เคลวิน	กรรมการ	6/7	-	1 ปี 7 เดือน
2. นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น	กรรมการบริหาร	3/7	10/12	1 ปี 7 เดือน
3. นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล	กรรมการบริหาร	3/3	10/10	11 เดือน
	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	-	2/2	

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ออกตามวาระ โดยเผยแพร่หลักเกณฑ์และวิธีการเสนอรายชื่อผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทแล้วในระหว่างวันที่ 1 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอรายชื่อบุคคลใด ๆ เข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ออกตามวาระแต่ประการใด

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริษัท จึงได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การสรรหากรรมการบริษัทโดยพิจารณาและกลั่นกรองในเรื่องความเหมาะสม คุณสมบัติ คุณวุฒิ ประสบการณ์ ทักษะ ความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ รวมถึงองค์ประกอบของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัท ตลอดจนประสิทธิภาพ และผลการปฏิบัติงานในฐานะกรรมการบริษัทในช่วงที่ผ่านมาอย่างรอบคอบและระมัดระวังแล้วเห็นว่า กรรมการบริษัทที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระจำนวน 3 ท่านดังกล่าวข้างต้น มีคุณสมบัติครบถ้วนและเหมาะสมกับการประกอบธุรกิจของบริษัท และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัดฯ และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ตลอดจนประกาศที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ออกตามวาระทั้ง 3 ท่านดังกล่าว ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมีมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ทิ้งดอกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน และจะทำการพิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการเลือกตั้ง (1) นายตัน ชวี เบ็ง เกลวิน (2) นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น และ (3) นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

1. มีมติอนุมัติการเลือกตั้ง นายตัน ชวี เบ็ง เกลวิน เป็นกรรมการบริษัท ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,783,272,691	99.9587
ไม่เห็นด้วย	1,150,000	0.0413
งดออกเสียง	23,500,000	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000

2. มีมติอนุมัติการเลือกตั้ง นายเตย์ เคียน เซ็ง จอห์น เป็นกรรมการบริษัท ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,733,046,791	98.2771
ไม่เห็นด้วย	47,912,300	1.7229
งดออกเสียง	26,963,600	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000

3. มีมติอนุมัติการเลือกตั้ง นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล เป็นกรรมการบริษัท ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,784,422,691	99.1807
ไม่เห็นด้วย	23,000,000	0.8193
งดออกเสียง	500,000	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000



RAIMON LAND

วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยประจำปี 2565

ประธานขอให้ นางสาวจรรยาจิตรา พนิษฐพล เลขาธิการ เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขาธิการแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 90 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 14 กำหนดว่า กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนกรรมการจากบริษัทในรูปแบบของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นตามข้อบังคับ หรือตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา ซึ่งอาจกำหนดเป็นจำนวนแน่นอนหรือวางเป็นหลักเกณฑ์ และจะกำหนดเป็นคราว ๆ ไป หรือจะให้ผลตลอดไปจนกว่าจะเปลี่ยนแปลงก็ได้ และนอกจากนั้นให้ได้รับเบี้ยเลี้ยงและสวัสดิการต่าง ๆ ตามระเบียบของบริษัท

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทประจำปี 2565 กำหนดไว้ภายในวงเงินไม่เกิน 6,000,000 บาท โดยในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท ได้คำนึงถึงผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมาประกอบกับการเปรียบเทียบกับบริษัทซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกับบริษัท ค่าตอบแทนตัวเลขตามขนาดธุรกิจที่ใกล้เคียงกับบริษัท การขยายตัวทางธุรกิจและการเติบโตทางผลกำไรของบริษัท รวมถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการแล้ว จึงเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทประจำปี 2565 ภายในวงเงินไม่เกิน 6,000,000 บาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการจัดสรรค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ประจำปี 2565 ตามความเหมาะสมโดยมีรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท/เดือน)
ประธานคณะกรรมการบริษัท	100,000
รองประธานคณะกรรมการบริษัท	50,000
กรรมการ	29,000

คณะกรรมการตรวจสอบ

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท/เดือน)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	35,000
กรรมการตรวจสอบ	25,000

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท/เดือน)
ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	20,000
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	15,000



RAIMON LAND

โดยสรุปโครงสร้างค่าตอบแทนกรรมการรายเดือนเป็นรายบุคคลสำหรับปี 2565 ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	จำนวนค่าตอบแทนที่ได้รับในปี 2564 ต่อเดือน (บาท)	จำนวนค่าตอบแทนที่นำเสนอในปี 2565		
		ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อตำแหน่ง ต่อเดือน (บาท)	รวมค่าตอบแทน ต่อเดือน (บาท)
1. นายกฤษณ์ ณรงค์เดช	100,000	ประธานคณะกรรมการบริษัท	100,000	100,000
2. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	100,000	รองประธานคณะกรรมการบริษัท (กรรมการอิสระ)	50,000	100,000
		ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	35,000	
		กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	15,000	
3. นายเฟรงค์ ชาร์ลส์-องตวน แคนเซลโลนี	74,000	กรรมการบริษัท (กรรมการอิสระ)	29,000	74,000
		ประธานคณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	20,000	
		กรรมการตรวจสอบ	25,000	
4. นายวิเชษฐ์ เกษมทองศรี	54,000	กรรมการบริษัท (กรรมการอิสระ)	29,000	54,000
		กรรมการตรวจสอบ	25,000	
5. นายตัน ชวี เบ็ง เคลวิน	29,000	กรรมการบริษัท	29,000	29,000
6. นายเตย์ เคียน เเซ็ง จอห์น	29,000	กรรมการบริษัท	29,000	29,000
รวมจำนวน	386,000		386,000	386,000

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะไม่ได้รับโบนัส ค่าตอบแทนพิเศษ และผลประโยชน์อื่นใด ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน อีก นอกจากประกันสุขภาพและส่วนลดพิเศษในการซื้อสิ่งหามิทรัพย์ของบริษัท โดยมีเงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหาร จะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท แต่จะได้รับเบี้ยเลี้ยง และสวัสดิการต่าง ๆ อันเป็นค่าตอบแทนและผลประโยชน์ของพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท ตามระเบียบของบริษัทด้วย



RAIMON LAND

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมีมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม โดยนับผู้งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อย่อประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,784,422,691	99.1631
ไม่เห็นด้วย	23,000,000	0.8191
งดออกเสียง	500,000	0.0178
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000

วาระที่ 6 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2565

ประธานขอให้ นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล เลขาธิการ เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขาธิการแจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 120 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 40 กำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีทุกปี และในการแต่งตั้งให้สามารถแต่งตั้งผู้สอบบัญชีคนเดิมได้

นอกจากนี้ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 44/2556 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ กำหนดให้บริษัทจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชี (Auditor Rotation) ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรายใดปฏิบัติหน้าที่สอบทานหรือตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทมาแล้ว 7 รอบปีบัญชี ไม่ว่าจะติดต่อกันหรือไม่ก็ตาม โดยบริษัทจะแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ก็ต่อเมื่อพ้นระยะเวลาอย่างน้อย 5 รอบปีบัญชีติดต่อกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ดีลอยท์ กูช โรมิกส์ ซอยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้ เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทประจำปี 2565

	รายชื่อผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	จำนวนปีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินของบริษัท
1.	นางสาวกรทอง เหลืองวิไล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7210	ผู้ลงนามรับรองงบการเงินปี 2564
2.	นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301	ผู้ลงนามรับรองงบการเงินปี 2562 และ 2563
3.	นายนิพนธ์วัฒน์ สำรวญพันธ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7731	ยังไม่เคยลงนามรับรองงบการเงิน
4.	นายยงยุทธ เลิศสุรพิบูล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6770	ยังไม่เคยลงนามรับรองงบการเงิน

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีตามรายนามข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท ดีลอยท์ กูช โรมิกส์ ซอยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของบริษัท ดีลอยท์ กูช โรมิกส์ ซอยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนได้



ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอข้างต้นไม่มีความสัมพันธ์ และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นต่องบการเงินของบริษัท และมีผลการปฏิบัติงานที่ดีเป็นที่น่าพอใจ และมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี รวมทั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2565 สำหรับบริษัทเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) โดยมีรายละเอียดการเปรียบเทียบค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีระหว่างปี 2565 กับปี 2564 ดังนี้

ตารางเปรียบเทียบค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีปี 2565 กับปี 2564

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	รอบปีบัญชี 2565	รอบปีบัญชี 2564
1. ค่าสอบบัญชี	ไม่เกิน 2,000,000 บาท	ไม่เกิน 2,000,000 บาท
2. ค่าบริการอื่น ๆ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีบริษัทย่อยสังกัดสำนักงานสอบบัญชีรายอื่น คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้บริษัทสามารถจัดทำงบการเงินได้ทันตามกำหนดเวลา

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมีมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่มีผู้ตั้งข้อสงสัยเป็นฐานในการนับคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,807,422,691	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	500,000	-
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000



RAIMON LAND

วาระที่ 7 พิจารณามติแผนการดำเนินงานกรณีการออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายใต้วงเงินไม่เกิน 5,900 ล้านบาท

ประธานขอให้ นางสาวจรรยาจิตา พินิตพล เลขาธิการ เป็นผู้เสนอรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

เลขาธิการแจ้งต่อที่ประชุมว่า เนื่องด้วยคณะกรรมการบริษัทได้เสนอให้มีการเห็นชอบแผนงานกรณีการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ภายใต้วงเงินไม่เกิน 5,900 ล้านบาท เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้เป็นทุนหมุนเวียน และ/หรือ เป็นเงินทุนที่เหมาะสมกับการดำเนินงาน และ/หรือ ขยายธุรกิจต่อไปในอนาคต และ/หรือ ชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ โกงก่อนหุ้นกู้ และ/หรือ ซื้อที่ดิน และให้คณะกรรมการบริหาร และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนดชนิด ประเภท อายุ ราคาเสนอขาย รายละเอียดหุ้นกู้ที่จะออก การลงนามในข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ การกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ รวมทั้งรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในแต่ละครั้ง การแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ (Underwriting Agreement) และ/หรือ สัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงลดจนมีอำนาจทำการเจรจาต่อรองและตกลงอัตราค่าตอบแทน และค่าใช้จ่ายของสัญญาต่าง ๆ ข้างต้น การจัดทำและยื่นคำขอและเอกสารต่าง ๆ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงลดจนการรับรองการดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ และดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้นั้น ๆ ให้สำเร็จลุล่วง และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

โดยรายละเอียดหุ้นกู้ ปรากฏดังนี้

วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน และ/หรือ เป็นเงินทุนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินงาน และ/หรือ ขยายธุรกิจต่อไปในอนาคต และ/หรือ ชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ โกงก่อนหุ้นกู้ และ/หรือซื้อที่ดิน
ประเภท	หุ้นกู้ทุกประเภท ไม่ว่ามีหรือไม่มีหลักประกัน ชนิดทยอยชำระคืนเงินต้นหรือคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน มีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาวะตลาดในขณะที่จะออกและเสนอขายหุ้นกู้
วงเงิน	ไม่เกิน 5,900 ล้านบาท หากเป็นสกุลเงินต่างประเทศให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนในวันออกหุ้นกู้ (issue date) ในแต่ละคราว
สกุลเงิน	เงินบาท/เงินเหรียญสหรัฐฯ และ/หรือ เงินสกุลต่างประเทศอื่น ๆ
การเสนอขาย	เสนอขายภายในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ ให้แก่ ผู้ลงทุนโดยทั่วไป และ/หรือ เสนอขายในวงจำกัด และ/หรือ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ และ/หรือผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนอื่นใดที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะได้ประกาศกำหนด ไม่ว่าทั้งจำนวนหรือแต่บางส่วน โดยเสนอขายคราวเดียวหรือหลายคราวและ/หรือในลักษณะหมุนเวียน (Revolving) ก็ได้
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่จะออกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น
อายุ	ไม่เกิน 7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้



RAIMON LAND

การไต่ถามก่อน ครบอายุ	ผู้ถือหุ้นอาจมีสิทธิหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัท ไต่ถามหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และ/หรือบริษัท อาจมีหรือไม่มีสิทธิไต่ถามหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว โดยบริษัท จะปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการขออนุญาตจากหน่วยราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง
เงื่อนไขพิเศษ	ในกรณีที่บริษัท ไต่ถามหรือชำระคืนหุ้นกู้ที่ได้ออกภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติข้างต้น บริษัทสามารถออกหุ้นกู้ทดแทนเพิ่มเติมอีกได้ ในวงเงินที่กำหนดข้างต้น

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม แต่ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมลงมติในวาระนี้ โดยมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยนับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติแผนการดำเนินงานกรณีการออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายใต้วงเงินไม่เกิน 5,900 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวนเสียง	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	2,784,422,691	99.1631
ไม่เห็นด้วย	23,000,000	0.8191
งดออกเสียง	500,000	0.0178
รวม 47 ราย	2,807,922,691	100.0000

วาระที่ 8 วาระอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานแจ้งต่อที่ประชุมว่า วาระการประชุมที่เสนอพิจารณาตามที่บริษัทได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ได้พิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

วาระนี้จึงเป็นการเปิดโอกาสให้กับผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นนอกเหนือจากวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยการเสนอเรื่องอื่นใดนั้น ให้อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด

โดยในการเสนอวาระอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 105 วรรคสอง กำหนดไว้ว่า เมื่อที่ประชุมพิจารณาวาระที่ที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมแล้ว ผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความโปร่งใส และเป็นการให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ควรมีการเพิ่มวาระเพื่อพิจารณาวาระอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือนัดประชุมให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติหรือลงมติ โดยในการนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอวาระอื่นใดเพิ่มเติมแต่ประการใด



จากนั้น ประธานจึงเปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นและซักถามคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามคำถาม และมีการตอบคำถามของผู้ถือหุ้นดังสรุปสาระสำคัญไว้ในตอนท้ายของวาระนี้

วาระที่ 8 คำถาม/ความเห็น/คำตอบ

ผู้ถือหุ้นท่านที่ 2

(ผ่านช่องทางการพิมพ์ข้อความ)

ธุรกิจศูนย์ข้อมูล (Data Center) ทางบริษัทมองลูกค้าเป็นใคร ธุรกิจดังกล่าวใช้เงินลงทุนเท่าใด เริ่มรับรู้รายได้เมื่อใด และประมาณการรายได้-กำไรเป็นอย่างไร

นายสเตฟาน มิเชล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ และ

นายกรณ์ ณรงค์เดช

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

กลุ่มลูกค้า ได้แก่ Hyperscalers ซึ่งเป็นบริษัทขนาดใหญ่ที่มีความต้องการใช้ข้อมูลเป็นจำนวนมากซึ่งส่วนใหญ่เป็นบริษัทระดับโลก และกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน ขณะนี้บริษัทกำลังศึกษาถึงความเป็นไปได้และสถานที่ที่เหมาะสมสำหรับโครงการ บริษัทคาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ราวสิ้นปี 2565 ซึ่งใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน และคาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ราวไตรมาสที่สี่ของปี 2567 บริษัทมองว่าธุรกิจ Data Center เป็นธุรกิจที่มีการเติบโตแบบก้าวกระโดด รวมทั้งมี turnaround time ที่สั้นกว่าการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม นอกจากนี้ กลุ่มธุรกิจนี้จะช่วยให้บริษัทมีรายได้ประจำที่มีเสถียรภาพมากขึ้น รวมทั้งมีโอกาสนในการทำ REIT เพิ่มเติมด้วย

ผู้ถือหุ้นท่านที่ 3

(ผ่านช่องทางการพิมพ์ข้อความ)

นางสาวจรรยาจิรา พนิตพล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน

ต้องการทราบเหตุในการกำหนดวงเงินหุ้นกู้ 5,900 ล้านบาท และรายได้ของบริษัทจะเพียงพอต่อการชำระหุ้นกู้ในอนาคตหรือไม่

วงเงินหุ้นกู้จำนวน 5,900 ล้านบาท เป็นการขออนุมัติเฉพาะวงเงินเท่านั้น บริษัทไม่มีเจตนาในการออกหุ้นกู้เพิ่มจำนวน ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทมียอดหุ้นกู้อยู่ที่ราว 2,907 ล้านบาท จึงเป็นกรณีที่บริษัทขอวงเงินในการออกหุ้นกู้เพิ่มเติมอยู่ที่ประมาณ 3,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทคิดว่าการออกหุ้นกู้เป็นหนึ่งในช่องทางการจัดหาเงินทุนที่มีความสำคัญ จึงดำเนินการขอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติวงเงินหุ้นกู้จำนวนไม่เกิน 5,900 ล้านบาท เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างยืดหยุ่นมากขึ้นอันเป็นประโยชน์ในการบริหารจัดการและดำเนินธุรกิจต่อไป



RAIMON LAND

