

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558

ของ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วัน สถานที่ และเวลา

ประชุมเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 เวลา 9.30 น. ณ โรงแรมสยาม เคมปินสกี กรุงเทพฯ เลขที่ 991/9 ถนน
พระราม 1 เขตปทุมวัน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

กรรมการเข้าร่วมประชุม

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ | ประธานคณะกรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานกรรมการพิจารณา
คำตอบแทนและกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร |
| 3. นายโรแลนด์ บัง ชีอู๋ วุย | กรรมการบริษัท |
| 4. นายลี เซ เต็ก โลโคโนล | กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร และกรรมการพิจารณาคำตอบแทน |
| 5. นายลี เซ เซง เอเดรียน | กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร |
| 6. นางสาวนุช กัลยาวงศา | กรรมการบริษัท กรรมการบริหารและเลขานุการบริษัท |
| 7. นายสถาพร อมรรพพัถร์ | กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร |
| 8. นายกิตติ คชนันท์ | กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการพิจารณา
คำตอบแทน |
| 9. นายศิริ การเจริญดี | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |

ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการผู้อำนวยการ |
| 2. นายสถาพร อมรรพพัถร์ | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน |

ผู้เข้าร่วมประชุมอื่นๆ

- ตัวแทนที่ปรึกษาการเงินจากบริษัท เอเชีย พลัส จำกัด
- ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท นักกฎหมายกรุงเทพ จำกัด

ก่อนเริ่มพิจารณาวาระการประชุม ประธานฯ ได้กล่าวชี้แจงเกี่ยวกับวิธีการดำเนินการประชุมและขั้นตอนการ
ลงคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระ ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะที่ได้รับมอบฉันทะให้ออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมที่ได้รับแจกบัตรลงคะแนนตอนลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

2. การประชุมจะพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระในหนังสือเชิญประชุม โดยจะนำเสนอข้อมูลในแต่ละวาระ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามก่อนแล้วจึงจะให้มีการลงมติสำหรับวาระนั้น ๆ กรณีที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะต้องการซักถามหรือแสดงความเห็น จะต้องแจ้งชื่อและนามสกุล และในกรณีที่เป็นผู้รับมอบฉันทะจะต้องแจ้งชื่อผู้ถือหุ้นที่ตนรับมอบฉันทะมาให้ที่ประชุมทราบด้วยทุกครั้ง

3. ภายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นได้รับทราบรายละเอียดในแต่ละวาระแล้ว ผู้ถือหุ้นท่านใดที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้านในวาระใด ขอให้ลงคะแนนในบัตรลงคะแนนที่ได้รับจากเจ้าหน้าที่ตอนลงทะเบียน และส่งคืนให้กับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ทั้งนี้เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการนับคะแนน เจ้าหน้าที่ของบริษัทจะจัดเก็บบัตรลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนไม่เห็นด้วย และตามด้วยบัตรลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง โดยผู้ถือหุ้นท่านใดที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้านขอให้งดออกเสียงยื่นมือขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บตามลำดับ

4. ผู้ถือหุ้นทุกท่านมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น ผู้ถือหุ้นท่านใดที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในวาระใดจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้นๆ

5. ในการนับคะแนนเสียงในวาระที่ 1, 3 และ 5 ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน และวาระที่ 2 และ 4 ต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยบริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงดังกล่าวนั้นหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่ลงคะแนนเห็นด้วยในวาระนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดแสดงความเห็นคัดค้าน หรือแสดงความคิดเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าที่ประชุมเห็นชอบ หรืออนุมัติเป็นเอกฉันท์ ทั้งนี้ เพื่อมิให้เป็นการเสียเวลาระหว่างที่รอการนับคะแนนเสียงจะให้พิจารณาวาระถัดไป

เริ่มการประชุม

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม ประธานฯได้มอบหมายให้เลขานุการบริษัท แถลงว่า มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะรวม 333 ราย นับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 1,471,247,894 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 41 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (หุ้นของบริษัทที่จำหน่ายได้แล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 3,575,424,125 หุ้น) ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทแล้ว

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558

ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมซึ่งจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วพร้อมหนังสือเชิญประชุม โดยรายงานการประชุมดังกล่าวได้บันทึกถูกต้องตามความเป็นจริง และมีการเผยแพร่

ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบความถูกต้องด้วย ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดคัดค้านหรือขอแก้ไขแต่อย่างใด

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,473,701,565 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0000
งดออกเสียง	0 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0000

วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายสถาพร อมรรพพัทตร์แถลงต่อที่ประชุมทราบว่า ปัจจุบัน บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,280,156 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,558,280,156 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 3,575,424,125 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,575,424,125 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนั้น บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 982,856,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งได้จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ ซึ่งออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน ครั้งที่ 3 (RML-W3) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 และสำหรับ RML-WB (ESOP) แต่เนื่องด้วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W3) จัดสรรไม่ครบทั้งจำนวนคงเหลือจำนวน 15,716 หน่วย ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีความจำเป็นต้องสำรองหุ้นจำนวน 15,716 หุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W3) อีกต่อไป ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจากเดิมจำนวน 3,575,424,125 บาท เป็น จำนวน 3,575,483,607 บาทในวันประชุมผู้ถือหุ้นนี้ (29 พฤษภาคม 2558) เนื่องจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (RML-W3) เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 59,482 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนั้น ภายหลังจากการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วดังกล่าวจำนวนหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายของบริษัทจะเปลี่ยนแปลงไปจากจำนวน 982,856,125 หุ้น เป็น จำนวน 982,796,549 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยรายละเอียดการแก้ไขดังกล่าวได้ชี้แจงไปในเอกสารเพิ่มเติมที่ได้ให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว

ประธานฯได้แถลงต่อที่ประชุมว่าตามมาตรา 136 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทมหาชนจำกัดจะต้องตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายหรือจำหน่ายไม่ได้ก่อนการเพิ่มทุน ยกเว้นหุ้นของบริษัทที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับหุ้นที่แปลงสภาพ และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ดังนั้น

ประธานฯ จึงได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 15,716 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,558,280,156 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,264,440 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,558,264,440 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

และโดยผลของการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน เป็นดังนี้

ข้อ 4.	ทุนจดทะเบียนจำนวน	4,558,264,440	บาท	(สี่พันห้าร้อยห้าสิบล้านแปดแสนสองแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบบาท)
	แบ่งออกเป็น	4,558,264,440	หุ้น	(สี่พันห้าร้อยห้าสิบล้านแปดแสนสองแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ		1 บาท	(หนึ่งบาท)
	โดยแบ่งออกเป็น			
	หุ้นสามัญ	4,558,264,440	หุ้น	(สี่พันห้าร้อยห้าสิบล้านแปดแสนสองแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบล้านหุ้น)
	หุ้นบุริมสิทธิ	- ไม่มี -	หุ้น	(-)

คำถามและความเห็นต่างๆในวาระสามารถสรุปได้ดังนี้

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี – ผู้ถือหุ้น

- ผู้ถือหุ้นไม่มีโอกาสได้ใช้สิทธิ RML-W3 อันมีเหตุผลมาจากราคาหุ้นของบริษัทฯ (out of the money) ทำให้เสียโอกาส อยากสอบถามว่า RML-W4 จะมีปัญหาเดียวกับ RML-W3 หรือไม่
 - ประธานฯ ได้ชี้แจงว่า RML-W3 นั้นมิได้เป็นนโยบายที่เกิดขึ้นจากผู้บริหารที่ปัจจุบัน และชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นตระหนักว่าที่ผู้บริหารปัจจุบันได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวของบริษัทฯจนทำให้บริษัทฯมีผลกำไรได้ในที่สุด สำหรับ RML-W4 นั้นมีจุดประสงค์ในการเตรียมความพร้อมทางด้านเงินทุนให้แก่บริษัทฯ ในการขยายธุรกิจเพื่อส่งผลกำไรอย่างต่อเนื่อง

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติให้ลดทุนโดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 15,716 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,558,280,156 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,264,440 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,558,264,440 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการ

ลดทุนจดทะเบียนตามรายละเอียดที่เสนอดังกล่าวข้างต้น ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

เห็นด้วย	1,514,968,319 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 99.9986
ไม่เห็นด้วย	20,000 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0013
งดออกเสียง	0 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0000

วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท

ประธานฯ มอบหมายให้นายสถาพร อมรรพพัทตร์ชี้แจงว่า เนื่องด้วยเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 หรือ RML - W3 มาใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 59,482 หุ้น จึงทำให้บริษัทจำเป็นต้องออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่แจ้งในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น จำนวนไม่เกิน 893,856,031 หน่วย ซึ่งมีรายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิและเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามรายละเอียดที่ได้นำเสนอให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านแล้วพร้อมหนังสือเชิญประชุม โดยความแตกต่างระหว่าง RML-W3 และ RML-W4 สามารถสรุปได้ดังนี้ คือ (1) ส่วนต่างราคาใช้สิทธิต่อราคาตลาด (exercise premium) ของ RML-W3 อยู่ที่ 76% และ RML-W4 อยู่ที่ 15% (2) RML-W4 จะมีการจัดสรร ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2558 และสามารถทำการซื้อขายบนตลาดหลักทรัพย์ได้วันแรก ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2558 และวันใช้สิทธิได้ครั้งแรกคือ 30 กันยายน 2558 (3) สำหรับ RML-W4 นั้นจะไม่มี price dilution effect เนื่องจากการออกที่ราคา premium และมี control dilution effect ที่ร้อยละ 20

นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมต่อว่าหากพิจารณาราคาย้อนหลังของ RML-W3 ดูแล้วจะพบว่าราคาอ้างอิง 180 VWAP (volume weighted average price) นั้นมีมูลค่าประมาณ 29 สตางค์ เมื่ออ้างอิงถึงราคา RML-W3 ที่ 180 VWAP และอัตราการออก RML-W4 ที่ 4 หุ้นสามัญต่อ 1 หน่วย จะพบว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับมูลค่าตอบแทนที่ 7 สตางค์ต่อหุ้น (กล่าวคือ 29 สตางค์หารด้วย 4) เมื่ออ้างอิงถึงราคาของหุ้น RML ที่ 1.66 บาทนั้นจะสามารถคำนวณผลตอบแทนได้ที่ประมาณ 4.4% (กล่าวคือ 7 สตางค์หารด้วยราคาหุ้น 1.66 บาท) ซึ่งเป็นผลตอบแทนที่ไม่ต้องเสียภาษีและสูงกว่าค่าเฉลี่ย dividend yield ของอุตสาหกรรมที่ 3.7% ซึ่งต้องมีการเสียภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่ร้อยละ 10

ประธานฯ จึงได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวนไม่เกิน 893,870,902 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน ในอัตราส่วน 4 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่า

โดยประธานฯ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลงคะแนนสำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ออกเสียงลงคะแนนมาในหนังสือมอบฉันทะแล้วว่า ผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ลงมติมาในหนังสือเชิญประชุมแล้วนั้น ขอให้ลงมติในบัตรลงคะแนนที่ได้รับแจกตอนลงทะเบียนอีกครั้ง โดยบริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า ผู้รับมอบฉันทะสามารถออกเสียงลงคะแนนใหม่ในบัตรลงคะแนนได้ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ ข้อ 6 ดังนี้

“ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร”

คำถามและความเห็นต่างๆในวาระสามารถสรุปได้ดังนี้

นายรณชัย เอกอรุณรัตน์ – ผู้ถือหุ้น

- สอบถามว่าบริษัทมีจุดประสงค์ในการออก RML-W4 เพื่อเป็นการเพิ่มทุนหรือเพื่อเป็นการให้ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงว่า การออก RML-W4 นั้นเป็นผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและบริษัทฯ โดยการออก RML-W4 นั้นบริษัทนั้นสามารถรักษาเงินสดที่มีอยู่ได้เนื่องจากไม่มีการจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นสามารถนำ RML-W4 ไปขายในตลาดเพื่อรับผลตอบแทน ในขณะที่หากมีผู้ใช้สิทธิ RML-W4 บริษัทก็สามารถนำเงินสดที่ได้รับไปใช้ในการขยายธุรกิจ

นายอนุวงศ์ สรกีจ – ไม่ได้ชี้แจงว่าเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้มอบฉันทะ

- สอบถามว่า RML-WB เคยมีการใช้สิทธิหรือไม่และผู้บริหารจะมีสิทธิได้รับ RML-W4 หรือไม่
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงปัจจุบันยังไม่มีการรวมการใช้สิทธิ RML-WB ซึ่งได้ออกไปแล้วที่ 89 ล้านหน่วยที่ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาท สำหรับ RML-W4 นั้นหากกรรมการหรือผู้บริหารท่านใดมีการถือหุ้น RML อยู่ก็จะได้รับสิทธิจัดสรร RML-W4 เหมือนผู้ถือหุ้นทุกท่าน

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี – ผู้ถือหุ้น

- ให้ชี้แจงรายละเอียด backlog
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯมีมูลค่า backlog ที่ประมาณ 8,700 ล้านบาทและห้องชุดที่ยังไม่ได้ขาย (inventory) ที่มีมูลค่าประมาณ 6,500 ล้านบาท

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวนไม่เกิน 893,870,902 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามรายละเอียดที่เสนอด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,510,135,667	เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 99.4925
ไม่เห็นด้วย	7,702,400	เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.5074
งดออกเสียง	45,000	เสียง

วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

ประธานฯ ได้แจ้งว่า บริษัทประสงค์จะเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อนำเงินเพิ่มทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เงินลงทุน จ่ายคืนหนี้และกิจกรรมอื่นๆ ตามความเหมาะสม รายละเอียดวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนและการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม ปรากฏตามแบบรายงานการเพิ่มทุนของบริษัท (แบบ 53-4) ที่ได้ส่งให้กับผู้ถือหุ้นแล้วพร้อมหนังสือเชิญประชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 และสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในวาระข้างต้น ทำให้บริษัทจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงจำนวนทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่มอีกจำนวน 1,251,397,560 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,251,397,560 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ตามที่ได้แจ้งในหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้สอดคล้องกับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อีกจำนวน 1,251,412,431 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,251,412,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,558,264,440 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่เป็นจำนวน 5,809,676,871 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

นอกจากนี้ ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ดังนี้

ข้อ 4.	ทุนจดทะเบียน	5,809,676,871	บาท	(ห้าพันแปดร้อยเก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาท)
	จำนวน			
	แบ่งออกเป็น	5,809,676,871	หุ้น	(ห้าพันแปดร้อยเก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ		1 บาท	(หนึ่งบาท)

โดยแบ่งออกเป็น

หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น (ห้าพันแปดร้อยเก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหก
 พันแปดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดหุ้น)

หุ้นบุริมสิทธิ ไม่มี หุ้น (-)

คำถามและความเห็นต่างๆในวาระสามารถสรุปได้ดังนี้

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี – ผู้ถือหุ้น

- สอบถามว่าเมื่อวันประชุมสามัญประจำปี 2558 ที่ผ่านมาทำไมจึงมีการกล่าวเกี่ยวกับรายละเอียดของ RML-W4 ซึ่งเป็นวาระของการประชุมสามัญครั้งนี้
 - นายวิท สุธีรชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่า เนื่องจากทางคณะกรรมการนั้นได้มีการออกมติ RML-W4 ตั้งแต่วันที่ 6 เมษายน 2558 แล้ว ดังนั้นผู้ถือหุ้นบางท่านได้ทราบข้อมูลเบื้องต้นของ RML-W4 ก่อนมีการประชุมสามัญประจำปี 2558 จึงได้ทำการสอบถามเพิ่มเติมในวันที่มีการประชุมสามัญ

นายสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล – ผู้ถือหุ้น

- แนะนำให้ทางบริษัทฯชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม เช่น วัน XR ในรายละเอียดมติคณะกรรมการเพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นในอนาคต
 - ประธานฯได้รับเรื่องไว้พิจารณา

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อีกจำนวน 1,251,412,431 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,251,412,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ตามรายละเอียดที่เสนอด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

เห็นด้วย 1,517,605,167 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 99.9805

ไม่เห็นด้วย 250,000 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0164

งดออกเสียง 45,000 เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 0.0029

วาระที่ 5 พิจารณาและอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า สืบเนื่องจากการที่บริษัทเปลี่ยนแปลงจำนวนทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่มเป็นจำนวน 1,251,412,431 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,251,412,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ตามรายละเอียดที่กล่าวมาแล้วในวาระที่ 4 และการเปลี่ยนแปลงจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิในวาระที่ 3 ข้างต้น บริษัทจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

ประธานฯ จึงได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาและอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,251,412,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) และการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามรายละเอียดดังนี้

- (1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 357,541,529 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาต และการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (รวมถึงที่จะมีการแก้ไข) ในราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าอัตราร้อยละ 90 ของราคาตลาด และไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 2 บาท ซึ่งเป็นราคาคัดล้ายคลึงกับราคาใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่จะออกและเสนอให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (RML - W4) ที่จะขออนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ในครั้งเดียวกันนี้ ทั้งนี้ ราคาตลาดจะคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังไม่น้อยกว่า 7 วันทำการติดต่อกัน แต่ไม่เกิน 15 วันทำการติดต่อกัน ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งจะเป็นวันก่อนวันเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว ให้แก่นักลงทุน

ในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวข้างต้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้มีการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ซึ่งหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทเท่ากับ จำนวน 3,575,424,125 หุ้น และมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจพิจารณาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวในคราวเดียวกันหรือหลายคราวก็ได้ โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในคราวถัดไป หรือภายในวันที่กฎหมายกำหนดให้บริษัทต้องจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในคราวถัด (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) รวมถึงการกำหนดรายละเอียดในการจัดสรร เช่น ราคาจองซื้อและ/หรือเสนอขาย เงื่อนไข ระยะเวลาจองซื้อและ/หรือเสนอขาย รายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมถึงการพิจารณากำหนด "ราคาตลาด" ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ หากบริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่นักลงทุนที่มีเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกำหนด บริษัทจะดำเนินการใดๆ เปิดเผยข้อมูล เพื่อให้เป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนด

- (2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 893,870,902 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ ซึ่งออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน ในกรณีที่ไม่มีหุ้นเหลือเนื่องจากไม่มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ บริษัทจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาต่อไป

คำถามและความเห็นต่างๆในวาระสามารถสรุปได้ดังนี้

นายรณชัย เอกอรุณรัตน์ – ผู้ถือหุ้น

- สอบถามว่า General Mandate นั้นมีการตกลงขายให้แก่นักลงทุนกลุ่มใดหรือยัง และหากไม่มีจะมีผลกระทบต่อบริษัทหรือไม่
 - นายจอห์นสันได้ชี้แจงว่าปัจจุบันทางบริษัทฯยังไม่มีการตกลงกับกลุ่มนักลงทุนใดๆ และการขออนุมัติ General Mandate นั้นมีจุดประสงค์เพื่อเพิ่มความคล่องตัวของบริษัทฯในการเพิ่มทุนเท่านั้น โดยทางคณะกรรมการได้มีการกำหนดราคาขายขั้นต่ำที่ 2 บาทต่อหุ้นหรือมีส่วนลดจากราคาตลาดไม่เกินร้อยละ 10 ซึ่งถือเป็นการปกป้องผู้ถือหุ้นจาก price dilution ด้วย สำหรับในกรณีที่ไม่มีนักลงทุนใดสนใจ General Mandate (Private Placement) ของบริษัทฯ บริษัทฯจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ

นายสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล – ผู้ถือหุ้น

- ปัจจุบัน General Mandate มีเกณฑ์ Silent Period จะมีผลกระทบต่อนักลงทุนที่บริษัทฯคาดหวังหรือไม่
 - นายวิท สุธีรชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่า เนื่องจากนักลงทุนที่บริษัทฯคาดหวังจะเป็นกลุ่มนักลงทุนระยะยาว ดังนั้นเกณฑ์ Silent Period จะไม่มีผลกระทบใดๆ

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี – ผู้ถือหุ้น

- โปรดชี้แจงวันที่จะได้รับสิทธิของ RML-W4
 - นายวิท สุธีรชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่า บริษัทฯจะมีการปิดสมุดวันที่ 10 มิถุนายน 2558 และขึ้นเครื่องหมาย XR วันที่ 5 มิถุนายน 2558

นายรณชัย เอกอรุณรัตน์ – ผู้ถือหุ้น

- สอบถามว่าทำไมจำนวนหุ้นที่ขอเพิ่มภายใต้ General Mandate เป็นจำนวนไม่ลงตัวกล่าวคือ 375,541,529 หุ้น

○ นายวิท สุธีรชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่าหากอ้างอิงถึงมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 6 เมษายน 2558 จะพบว่าจำนวนหุ้นจดทะเบียนใหม่ที่ขอนั้นเป็นจำนวน 5,809,662,000 หุ้น ซึ่งเป็นตัวเลขที่ลงตัว แต่เนื่องจากว่ามีผู้ใช้สิทธิ RML-W3 ทำให้จำนวนหุ้นที่ขอเพิ่มใหม่เดิมมีเศษที่ไม่ลงตัว

มติ ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,251,412,431 หุ้น เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) และการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามรายละเอียดที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

เห็นด้วย	1,557,719,267	เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 98.9373
ไม่เห็นด้วย	16,731,600	เสียง คิดเป็นอัตราร้อยละ 1.0626
งดออกเสียง	45,000	เสียง

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

คำถามและความเห็นต่าง ๆ ในวาระสามารถสรุปได้ดังนี้

นายณฤชิต แต่งสวน – ผู้ถือหุ้น

- ให้ชี้แจงการคำนวณ implied yield สำหรับ RML-W4
 - นายวิท สุธีรชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่าหากพิจารณาราคาย้อนหลังของ RML-W3 ดูแล้วจะพบว่าราคาอ้างอิง 180 VWAP (volume weighted average price) นั้นมีมูลค่าประมาณ 29 สตางค์ เมื่ออ้างอิงถึงราคา RML-W3 ที่ 180 VWAP (เนื่องจาก RML-W4 ยังไม่มีราคาการซื้อขาย) และอัตราการออก RML-W4 ที่ 4 หุ้นสามัญต่อ 1 หน่วย จะพบว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับมูลค่าตอบแทนที่ 7 สตางค์ต่อหุ้น (กล่าวคือ 29 สตางค์หารด้วย 4) เมื่ออ้างอิงถึงราคาของหุ้น RML ที่ 1.66 บาทนั้นจะสามารถคำนวณผลตอบแทนได้ที่ประมาณ 4.4% (กล่าวคือ 7 สตางค์หารด้วยราคาหุ้น 1.66 บาท) ซึ่งเป็นผลตอบแทนที่ไม่ต้องเสียภาษีและสูงกว่าค่าเฉลี่ย dividend yield ของอุตสาหกรรมที่ 3.7% ซึ่งต้องมีการเสียภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่ร้อยละ 10
 - ในกรณีมีการใช้สิทธิ RML-W4 ครบร้อยละ 100 และมีการขายหุ้นภายใต้ General Mandate ให้แก่นักลงทุน บริษัทฯจะได้รับเงินทุนเพิ่มเติมประมาณ 2,500 ล้านบาท หากสมมุติฐานว่าบริษัทมีการกู้เงินที่

อัตรา D/E Ratio (อัตราส่วนหนี้ต่อทุน) ที่ 2 เท่า บริษัทจะสามารถกู้เงินเพิ่มเติมได้ประมาณ 5,000 ล้านบาท รวมเงินทุนที่ได้รับประมาณ 7,500 ล้านบาท ขอสอบถามว่าบริษัทมีแผนในการใช้เงินทุนอย่างไร

- นายจอห์นสันได้ชี้แจงว่าจุดประสงค์ในการออก General Mandate (Private Placement) นั้นไม่ได้หมายความว่าบริษัทจะมีการขายหุ้นภายใต้ Private Placement อย่างแน่นอน นอกจากนี้โอกาสในการที่จะมีการใช้สิทธิ RML-W4 ครบร้อยละ 100 นั้นเป็นไปได้ยาก ดังนั้นการตั้งสมมุติฐานว่าบริษัทจะได้รับเงินทุนเพิ่มเติมถึง 7,500 ล้านบาทอาจไม่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแผนที่จะใช้เงินทุนที่ได้รับจากการใช้สิทธิ RML-W4 หรือ General Mandate (Private Placement) ในการขยายธุรกิจอย่างแน่นอน

นายประวิทย์ (ไม่ได้แจ้งนามสกุล) – ผู้ถือหุ้น

- แนะนำให้จัดการประชุมที่สำนักงานเพื่อลดค่าใช้จ่าย
 - ประธานฯ ได้รับเรื่องไว้พิจารณา

นายณฤชิต แต่งสวน – ผู้ถือหุ้น

- หากบริษัทมีการขายหุ้น General Mandate (Private Placement) ให้กับนักลงทุนกลุ่มใหม่ จะมีผลกระทบต่อนโยบายธุรกิจของบริษัทหรือไม่
 - นายจอห์นสันชี้แจงว่าเนื่องจากทุนที่ขอเพิ่มเติมภายใต้ General Mandate (Private Placement) นั้นจะไม่สูงกว่าร้อยละ 10 ของหุ้นที่ได้รับการชำระแล้ว ดังนั้นโอกาสที่ผู้ลงทุนใหม่ (ถ้ามี) จะเข้ามา มีบทบาทในการเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ก็น่าจะเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่าการร่วมทุนนั้นนอกจากจะมีการร่วมทุนที่ระดับบริษัท ผู้ลงทุนใหม่ (ถ้ามี) ก็สามารถพิจารณาการลงทุนที่ระดับ Project Level ได้ ท้ายสุดนี้ ในกรณีที่มีการขายหุ้นภายใต้ General Mandate (Private Placement) ให้แก่นักลงทุนหลายๆราย (กล่าวคือขายร้อยละ 10 ให้แก่นักลงทุนมากกว่าหนึ่งราย, ถ้ามี) โอกาสในการที่นักลงทุนจะมีบทบาทในการเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ก็น่าจะเป็นไปได้ยากขึ้น

นางปิยวรรณ ตราลักษมี – ผู้ถือหุ้น

- อยากให้ชี้แจงสถานภาพโครงการ Zire และ Unixx และผลกระทบจากลูกค้า Russia
 - นายวิฑูรย์ชาติกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ชี้แจงว่าปัจจุบันลูกค้ากลุ่ม Russia คิดเป็นร้อยละ 18 และ 10 ของยอดขาย Zire และ Unixx ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯไม่ได้รับผลกระทบจากค่าเงินรูเบิลที่อ่อนลงเนื่องจากบริษัทฯได้มีการเก็บมัดจำสูงถึงร้อยละ 25-40 ทำให้ลูกค้าของบริษัทฯไม่ทิ้งเงินดาวนั้น มีมูลค่าสูง และมาชำระเงินตามกำหนด

- โครงการแนวราบ Limited Edition (Mews) และ Lofts Asoke จะมีการรับรู้รายได้เมื่อไหร่
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงว่าโครงการ Mews น่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 4 ปี 2560 สำหรับโครงการ Lofts Asoke คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปลายปี 2561 หรือต้นปี 2562

นายรณชัย เอกอรุณรัตน์ – ผู้ถือหุ้น

- บริษัทฯมีแนวโน้มที่จะจ่ายปันผลหรือไม่
 - นายจอห์นสันชี้แจงว่าปัจจุบันบริษัทฯมีการล้างขาดทุนสะสมแล้ว อันหมายความว่าบริษัทฯสามารถจ่ายเงินปันผลได้ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามบริษัทฯอยากรักษาเงินสดไว้จึงได้มีการออก RML-W4 แทน เนื่องจากทีมผู้บริหารมีความเห็นว่าอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นธุรกิจที่มีวัฏจักรตั้งแต่การจ่ายเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอทุกปีอาจไม่เหมาะสม
- หากโครงการ Lofts Asoke สามารถรับรู้รายได้ในปี 2561 ปี 2560 บริษัทฯจะมีรายได้หรือไม่
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงว่าปัจจุบันบริษัทฯยังมี backlog จากโครงการ River, 185, Zire, Unixx และ Lofts Ekkamai ซึ่งรายได้ในปี 2559 นั้นน่าจะมาจากโครงการ 185, Zire และ Unixx สำหรับในปี 2560 นั้นบริษัทฯจะมี backlog ของโครงการ Lofts Ekkamai และ Mews เข้ามาสมทบ สำหรับในปี 2561 นั้นบริษัทฯจะมี backlog ของโครงการ Lofts Asoke เข้ามาเพิ่มเติม อย่างไรก็ตามก็ตามนายสถาพร อมรรพพัทตร์ชี้แจงว่ารายได้ของบริษัทฯนั้นอาจจะไม่เท่ากันในทุกๆปี
- ในกรณีโครงการ Lofts Asoke สามารถรับรู้รายได้ในปลายปี 2561 ปี ในช่วงสามไตรมาสแรกของปี 2561 จะมีปัญหาหรือไม่
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ได้ชี้แจงว่าระยะเวลาในการโอนกรรมสิทธิ์ (transfer) ของบริษัทฯนั้นจะแตกต่างจากผู้ประกอบการอื่นๆ เนื่องจากว่ามูลค่าสินค้าของบริษัทฯมีราคาสูงทำให้การ transfer จะใช้เวลามากกว่ามาตรฐานอุตสาหกรรม ตัวอย่างเช่น โครงการ River นั้นได้เริ่มโอนตั้งแต่ปี 2555 แต่ปัจจุบันก็ยังมี backlog คงเหลือ หรือสำหรับโครงการ 185 นั้นได้เริ่มมีการโอนตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2557 แต่ปัจจุบัน backlog ยังเหลือมากกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นคาดว่าโครงการ Lofts Ekkamai และ Mews น่าจะมีการรับรู้รายได้ยาวไปถึงปี 2561

นายสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล – ผู้ถือหุ้น

- บริษัทฯ มีนโยบายในการขยายธุรกิจนอกเหนือไปจากการพัฒนาคอนโดมิเนียมหรือไม่และมีแนวทางอย่างไรในการจ่ายเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอ
 - นายจอห์นสัน ได้ชี้แจงว่าเนื่องจากอุตสาหกรรมอาจเข้าสู่ภาวะถดถอยในอนาคต ดังนั้นบริษัทฯ จึงอยากที่จะรักษาสภาพคล่องให้ได้มากที่สุดเพื่อเป็นการปกป้องบริษัทฯ ในภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามหาแนวทางทำรายได้ใหม่ๆ เช่น รายได้จากการเช่า หรือรายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถรับรู้รายได้ได้เร็วกว่า เพื่อเป็นการหารายได้อย่างสม่ำเสมออันอาจจะส่งผลบวกต่อการจ่ายเงินปันผล

ไม่ได้แจ้งชื่อ – ผู้ถือหุ้น

- โปรดชี้แจงรายละเอียดการด้อยค่าในปี 2557 (impairment)
 - นายสถาพร อมรรพพัทตร์ ได้ชี้แจงว่า impairment นั้นเป็นการด้อยค่าของ Cube ซึ่งเป็นอาคารขนาดประมาณ 2,000 ตารางเมตร โดยเป็นการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชี

ปิดประชุม เวลา 11.30 น.



ประธานที่ประชุม